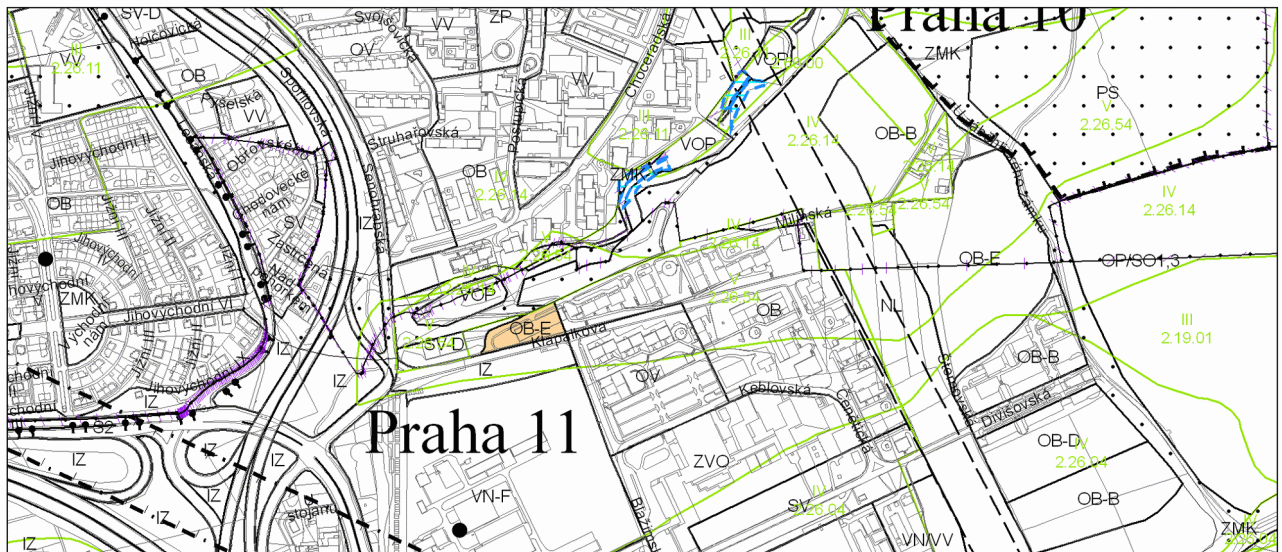


Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: Z 1566 / 00
Městská část: Praha 11
Katastrální území: Chodov
Parcelní číslo: části: 2332/32, 40, 41, 130, 131; 3503/51

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci čistě obytnou /OB/.
Výstavba obytného domu při ul. Milínská.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje funkci čistě obytnou /OB/ na úkor stávající plochy zeleně městské a krajinné /ZMK/ z důvodu výstavby obytného domu.

Sledovaná lokalita se nachází v současně zastavěném a nezastavitelném území. Území lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající komunikační systém Prahy, autobusová zastávka MHD se nachází v docházkové vzdálenosti.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES, ale redukuje celoměstský systém zeleně. Záměr se netýká VPS.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká VPS.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

OB	- 3 846,3 m ²
celková výměra měněných ploch	- 3 846,3 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch

Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně

Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: